

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. október 14-ei ülésére

Tárgy: Vita-Sütő Kft. üzletrész

Tisztelt Képviselő-testület!

Múlt havi ülésükön tárgyalták a Vita-Sütő Kft. megkeresését, mely az alábbi tartalmazta:

„Vita-Sütő Kft (adószám: 11186889-2-11) gazdasági társaságban Kisbér Város Önkormányzatának 1,35 % üzletrésze van, melynek névértéke 1.590 E Ft.

A gazdasági társaság képviselője 2018. évben üzletrész megvásárlására névértéken vételi ajánlatot tett, azonban a Képviselő-testület az üzletrész értékének megállapításához kötötte eladási szándékát, amire válasz nem érkezett.

Vita-Sütő Kft 2021. július hónapban 19.000 E Ft összegű vételi ajánlatot tett.

Kisbér Város Önkormányzata 2020. évi mérlegének elkészítésekor - a Kft. 2019. évi mérleg adatai alapján - üzletrészünket 38.731 E Ft-ra értékeltük, ami a most már ismert 2020. évi gazdasági társasági adatok alapján növekedni fog.”

Akként döntöttek, hogy az üzletrészét nem kívánják eladni (264/2021. (IX.09.) KVÖKt. határozat).

A Vita-Sütő Kft. most megküldte részünkre egy másik részvényes, Komárom Város Önkormányzata által, a saját üzletrészükre készített független szakértői véleményt, mely alapján számolva az önkormányzatunk 1,35 %-os üzletrésze 21.578.000,- Ft-ot ér, melyet a Vita-Sütő Kft. hajlandó elfogadni és azon visszavásárolni a kötvényt. Megkeresése továbbá kitért arra is, hogy osztalékot nem kívánnak fizetni, mert fejlesztéseket, beruházásokat terveznek (1,5 milliárdos beruházás lesz itt Kisbéren is), melyhez önerőre és hitelre van szükségük. Hitel esetén a bank az osztalékfizetést tiltani szokta.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek a korábban hozott döntéshez tartani magát, tehát nem javasolja az üzletrész eladását.

Kérem, hogy a határozati javaslatunkat szíveskedjenek támogatni!

Kisbér, 2021. október 06.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kisbér Város Önkormányzatának a Vita-Sütő Kft. gazdasági társaságban lévő 1,35 %-os üzletrészenek értékesítése kapcsán érkezett újabb megkeresésre a korábban a tárgyban hozott 264/2021. (IX.09.) KVÖKt. határozatát tartja érvényben.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság nem hozott döntést.

Javasolja, hogy a Képviselő testület döntsön az üzletrész értékesítéséről az alábbi javaslatok közül:

- a.) Képviselő testület nem támogatja a Vita-Sütő Kft.-ben lévő üzletrész értékesítését, a korábban a tárgyban hozott 264/2021. (IX.09.) KVÖKt. határozatát tartja érvényben.

- b.) A Vita-Sütő Kft-ben Kisbér Város Önkormányzatának 1,35%-os üzletrész értékesítéséhez szükséges piaci érték megállapítását követően, attól függetlenül is a Képviselő testület csak a könyv szerinti értéken, azaz 38.731 e Ft értékben támogatja az üzletrész értékesítését.

Az üzletrész értékelésének díját a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére javasolja biztosítani.

Az üzletrész eladási szándéka esetén javasolja a város polgármesterének felhatalmazását a tárgyalások megkezdésére, az eladási ár elfogadásáról a Képviselő-testület döntése szükséges.